

АКТ ПРОВЕРКИ

государственного автономного профессионального образовательного учреждения
Республики Бурятия «Бурятский республиканский хореографический колледж имени
Л.П. Сахьяновой и П.Т. Абашеева»

№ 576

На основании: распоряжений Министерства имущественных и земельных отношений
Республики Бурятия (далее – Минимущество РБ) от 22.11.2017 № 04-01-04-576/17, от
06.12.2017 № 04-01-04-621/17

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата) органа государственного контроля (надзора), издавшего
распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении:

имущества, закрепленного за государственным автономным профессиональным
образовательным учреждением Республики Бурятия «Бурятский республиканский
хореографический колледж имени Л.П. Сахьяновой и П.Т. Абашеева» (далее –
Учреждение);

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица)

Продолжительность проверки: с 27.11.2017 по 15.12.2017 (в течение 15 (пятнадцати)
рабочих дней);

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен:

Директор Учреждения – Хунданова Ирина Ильинична 22.11.2017;

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Лица, проводившие проверку:

- Табинаев Константин Владимирович, главный специалист – эксперт отдела
землеустройства и землепользования Минимущества РБ;
- Панихалов Владимир Анатольевич, главный специалист отдела управления
государственным имуществом Минимущества РБ.

(фамилии, имена, отчества, должности должностных лиц, проводивших проверку)

При проведении проверки присутствовали:

Заместитель директора по административно-хозяйственной части – Цыдыпов Михаил
Юрьевич;

(фамилия, имя, отчество, должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или
уполномоченного представителя юридического лица, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки установлено:

1. Согласно уставу Учреждения, утвержденному приказом Министерства культуры
Республики Бурятия (далее – Минкультуры РБ) от 30.01.2015 № 003-30, согласованному
распоряжением Минимущества РБ от 29.01.2015 № 04-01-04-31/15 Учреждение является
унитарной некоммерческой организацией, созданной для достижения образовательных
целей, в целях удовлетворения духовных и иных нематериальных потребностей граждан в
образовании, а также иных целях, направленных на достижение общественных благ.

Учреждение создано для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения
реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий
органов государственной власти Республики Бурятия в области образования и культуры.

Основными целями деятельности Учреждения являются реализация прав граждан на
образование, удовлетворение потребностей личности в интеллектуальном, культурном и
нравственном развитии посредством получения среднего профессионального образования
повышенного (углубленного) уровня и программ дополнительного образования детей в
области хореографического искусства. В целях полноценного творческого
интеллектуального, культурного, эстетического и художественного развития личности,

удовлетворения потребностей общества в квалифицированных специалистах со средним профессиональным образованием повышенного (углубленного) уровня, осуществления культурно-просветительной деятельности среди населения.

Основными видами деятельности Учреждения являются:

- реализация образовательных программ основного общего, среднего профессионального образования повышенного (углубленного) уровня в области хореографического искусства и культуры; развитие образования, искусства, культуры путем проведения обучения на соответствующей ступени среднего профессионального образования;

- реализация программ дополнительного образования детей в области хореографического искусства;

- преподавание специальных курсов и циклов дисциплин в области хореографического искусства, обучение по дополнительным образовательным программам;

- разработка и реализация программ, направленных на расширение творческих и профессиональных связей с хореографическими учебными заведениями России и зарубежных стран;

- разработка и совершенствование новых образовательных программ, проведение педагогических экспериментов, разработка и внедрение инновационных учебных технологий;

- осуществление концертной деятельности и культурно-просветительской деятельности, постановка и показ хореографических спектаклей и программ;

- издательская деятельность, создание и публикация учебных пособий, учебно-методической и нотной литературы и иного профессионального информационного обеспечения по дисциплинам общеобразовательного и специального циклов;

- создание творческих коллективов по актуальным направлениям творческой и учебно-методической деятельности;

- создание видео-, аудио и мультимедийной продукции, изготовление и реализация реквизита, предметов бутафории, декораций (мягких и жестких), одежды для сцены, театральных и концертных костюмов, постижерских изделий для обеспечения образовательной, художественно-творческой деятельности для нужд Учреждения;

- предоставление мест для временного проживания в общежитии Учреждения работников Учреждения, в интернате – обучающихся и студентов в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- организация, проведение и участие в конкурсах, фестивалях, конференциях, мастер-классах, стажировках, организация лекториев, кружков, клубов, мастерских, художественных студий, лекций, слайд-программ и т.д. по вопросам культуры и искусства, образования в области профессиональных интересов Учреждения;

- организация и проведение выступлений творческих коллективов и солистов, осуществление концертной и культурно-просветительской деятельности, постановка и показ хореографических спектаклей и программ;

- организация питания лиц, обучающихся в Учреждении и проживающих в интернате Учреждения;

- организация библиотечного обслуживания обучающихся.

Учреждение вправе осуществлять иные виды деятельности, не являющимися основными, предусмотренными п. 2.4 Устава, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующие этим целям.

Единоличным исполнительным органом Учреждения является руководитель Учреждения – Директор, который осуществляет текущее руководство деятельностью Учреждения.

Директором Учреждения является – Хунданова Ирина Ильинична, назначенная на должность приказом Минкультуры РБ от 29.05.2014 № 47.

Главный бухгалтер Учреждения – Мархаева Ирина Гомбоевна, назначена на должность приказом Учреждения от 01.12.2017 № 140.

Учреждение зарегистрировано в качестве юридического лица 14.11.1994 Регистрационно-лицензионной палатой Администрации г. Улан-Удэ, в Единый государственный реестр юридических лиц Учреждение внесено 19.11.2002 за основным государственным регистрационным номером 1020300978939. Постановка Учреждения на учет в налоговом органе осуществлена 16.12.1994 Межрайонной ИФНС России № 2 по Республике Бурятия с присвоением индивидуального номера налогоплательщика 0323070083.

Юридический адрес и место нахождения Учреждения: 670000, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ербанова, д. 3.

Штатная численность сотрудников Учреждения на момент проведения проверки составляет 106,3 единиц; фактическая численность - 81 единица. С материально ответственными лицами заключены договоры о полной индивидуальной материальной ответственности.

2. На 01.10.2017 на балансе Учреждения числятся основные средства балансовой стоимостью – 29585,6 тыс. руб., остаточной стоимостью – 4633,6 тыс. руб., согласно Таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Счет	Наименование	По состоянию на 01.10.2017		
			Кол-во, единиц	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.
1	101.11	«Жилые помещения» – недвижимое имущество	2	11117,5	1261,9
2	101.12	«Нежилые помещения» – недвижимое имущество	2	5208,5	0
3	101.24	«Машины и оборудование» – особо ценное движимое имущество	1	1416,0	494,7
4	101.25	«Транспортные средства» – особо ценное движимое имущество	3	3398,0	2163,1
5	101.33	«Сооружения» – иное движимое имущество	1	464,5	274,1
6	101.34	«Машины и оборудование» – иное движимое имущество	167	4722,7	1199,6
7	101.36	«Производственный и хозяйственный инвентарь» – иное движимое имущество	515	4072,0	49,9
8	101.37	«Библиотечный фонд» – иное движимое имущество	14447	224,4	0
Итого:			15138	30623,6	5443,3

2.1. В оперативном управлении Учреждения находятся транспортные средства согласно Таблице № 2.

Таблица № 2

№ п/п	Транспортное средство	Год изготовления	№ ПТС	Государственный регистрационный номер	Регистрация	Идентификационный номер (VIN)	Сумма транспортного налога, руб.
1	Автобус Kia Pregio	1996	25 TE 242871	О 197 АО 03 RUS	ГБОУ СПО "БРХК" от 31.05.2010	KNHTR7312 TS533700	1175,00

2	Грузовой-бортовой Toyota Town Ace	1994	25 TE 378817	O 439 AO 03 RUS	ГБОУ СПО "БРХК" от 27.08.2010	отсутствует	964,00
3	Автобус Mercedes Benz- 223602	2014	52 OK 062141	M 253 MA 03 RUS	ГАПОУ РБ "БРХК" от 09.06.2015	Z7C223602E0 006096	4005,00

Комиссией произведен осмотр транспортных средств, указанных в Таблице № 2, по результатам которого установлено, что транспортные средства находятся в удовлетворительном техническом состоянии и используются Учреждением по назначению.

В ходе проведения проверки выявлено, что Учреждением в нарушение требований Положения об учете имущества, находящегося в собственности Республики Бурятия, утвержденного постановлением Правительства Республики Бурятия от 04.10.2016 № 464, не представлены необходимые документы для учета в реестре республиканского имущества транспортного средства, указанного в п. 3 Таблицы № 2.

Кроме того, выявлено, что Учреждением не обеспечено внесение изменений в документы регистрационного учета (паспорта транспортных средств) в части изменения сведений о правообладателе транспортных средств, указанных в пунктах 1,2 Таблицы № 2.

2.2. В оперативном управлении Учреждения находится движимое имущество, стоимостью более 500 000 руб. согласно Таблице № 3.

Таблица № 3

№ п/п	Наименование имущества с указанием индивидуализирующих характеристик	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.
1	Рояль «Эд. Зайлер»	000000000011	1416,0	494,7

В ходе проведения проверки выявлено, что Учреждением в нарушение требований Положения об учете имущества, находящегося в собственности Республики Бурятия, утвержденного постановлением Правительства Республики Бурятия от 04.10.2016 № 464, не представлены необходимые документы для учета в реестре республиканского имущества, указанного в Таблице № 3.

3. В постоянном бессрочном пользовании, оперативном управлении у Учреждения находится следующее недвижимое имущество:

3.1. Земельный участок и объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ербанова:

1) земельный участок:

Кадастровый номер: 03:24:011204:36
 Реестровый номер республиканского имущества П1100140001
 Адрес: г. Улан-Удэ, ул. Ербанова, 4
 Категория земель и разрешенный вид использования: Земли населенных пунктов – Для размещения здания
 Площадь (кв.м.): 3741
 Сведения из ЕГРН о регистрации права собственности РБ запись регистрации № 03-03-01/064/2009-160 от 21.04.2009
 Сведения из ЕГРН о регистрации права постоянного (бессрочного) пользования запись регистрации № 03-03-01/187/2010-166 от 29.07.2010

Сумма земельного налога, уплаченная за 2016 год, по информации Учреждения, составила 247019 руб.

Земельный участок используется в соответствии с категорией и видом разрешенного использования. Площадь и местоположение границы земельного участка соответствуют материалам межевания.

На земельном участке с кадастровым номером 03:24:011204:36 расположены следующие объекты недвижимого имущества:

1.1) хореографическое училище

кадастровый (условный) номер: 03:24:011204:121
адрес: г. Улан-Удэ, ул. Ербанова, д. 3
технический паспорт: от 13.02.2009, выдан филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация» – Федеральное БТИ» по Республике Бурятия
назначение: нежилое
общая площадь (кв.м): 2053,2
литер: А, А₁, А₂
этажность: 2
год постройки: 1955
Реестровый номер републиканского имущества: П1200140002
Сведения из ЕГРН о записи регистрации № 03-03-01/132/2010-273 от регистрации права 19.05.2010
собственности РБ:
Сведения из ЕГРН о записи регистрации № 03-03-01/116/2010-273 от регистрации права оперативного управления Учреждения: 15.06.2010
Сумма налога на имущество, 0 руб.
уплаченная за 2016 год, по информации Учреждения

Здание хореографического училища находится в удовлетворительном техническом состоянии, требующим проведение ремонтных работ (во внутренних помещениях наблюдаются трещины в местах примыкания перегородок к потолку, трещины штукатурного слоя потолка, прогиб потолка, в подвальных помещениях наблюдаются осыпание фундамента, сколы и выбоины лестницы, снаружи здания повреждения фасада (отслоение, выпадение штукатурного слоя стен):

На момент проведения проверки данный объект недвижимости используется Учреждением по назначению (помещения первого этажа используются для размещения административного персонала, балетных залов, учебных классов и столовой; помещения второго этажа – для размещения балетных залов, учебных классов, медицинского пункта; помещения подвала используются в технических и подсобно-вспомогательных целях).

1.2) здание гаража

кадастровый (условный) номер: 03:24:011204:122
адрес: г. Улан-Удэ, ул. Ербанова, д. 3
технический паспорт: от 13.02.2009, выдан филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация» – Федеральное БТИ» по

назначение: Республике Бурятия
нежилое
общая площадь (кв.м): 256,3
литер: Б
этажность: 1
год постройки: 1955
Реестровый номер П1200140003
республиканского имущества:
Сведения из ЕГРН о записи регистрации № 03-03-01/132/2010-272 от
регистрации права 19.05.2010
собственности РБ:
Сведения из ЕГРН о записи регистрации № 03-03-01/116/2010-272 от
регистрации права оперативного 15.06.2010
управления Учреждения:
Сумма налога на имущество, 0 руб.
уплаченная за 2016 год, по
информации Учреждения

Часть здания гаража (помещение № 1-3 согласно поэтажному плану, площадью 128,2 кв.м.) используется Учреждением по назначению и находится в удовлетворительном техническом состоянии, требующим проведение ремонтных работ (во внутренних помещениях наблюдаются повреждения внутренней отделки).

Иная часть здания гаража (помещение № 4,5 согласно поэтажному плану, площадью 128,1 кв.м.) Учреждением не используется, находится в неудовлетворительном техническом состоянии (наблюдается обрушение кровли, отсутствие окон, захламенение инвентарем).

3.2. Земельный участок и объект недвижимого имущества, расположенные по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, пр. Победы:

1) земельный участок:

Кадастровый номер: 03:24:011207:105
Реестровый номер республиканского имущества П1100140002
Адрес: г. Улан-Удэ, пр. Победы, 8
Категория земель и разрешенный вид использования: Земли населенных пунктов – Для размещения здания (интернат хореографического училища)
Площадь (кв.м.): 1912
Сведения из ЕГРН о регистрации права собственности РБ запись регистрации № 03-03-01/176/2009-462 от 21.12.2009
Сведения из ЕГРН о регистрации права постоянного (бессрочного) пользования запись регистрации № 03-03-01/187/2010-167 от 29.07.2010
Сумма земельного налога, уплаченная за 2016 год, по информации Учреждения, составила 25250 руб.

Земельный участок используется в соответствии с категорией и видом разрешенного использования. Площадь и местоположение границы земельного участка соответствуют материалам межевания.

Часть земельного участка самовольно используется неустановленными лицами, для размещения металлических гаражей.

В здании с кадастровым номером 03:24:011207:319, расположенном на данном земельном участке находятся помещения, принадлежащие физическим лицам на праве собственности.

Земельный участок, предназначенный для придомовой территории, указанного здания не образован.

На земельном участке с кадастровым номером 03:24:011207:105 расположен следующий объект недвижимого имущества, закрепленный за Учреждением:

1.1) общежитие интерната

кадастровый (условный) номер: 03:24:011207:3592

адрес: г. Улан-Удэ, пр. Победы, 8

технический паспорт: от 13.02.2013, выдан отделением Восточно-Сибирского филиала АО «Ростехинвентаризация» – Федеральное БТИ» по Республике Бурятия

назначение: жилое

общая площадь (кв.м): 1898,8

литер: А, А₁

этажность: Подвал, 1, 2, 3, 4

год постройки: 1955

Реестровый номер П1300140001

республиканского имущества:

Сведения из ЕГРН о записи регистрации № 03-03-01/132/2010-271 от 24.05.2010 права собственности РБ:

Сведения из ЕГРН о записи регистрации № 03-03-01/116/2010-271 от 15.06.2010 регистрации права оперативного управления Учреждения:

управления Учреждения:

Сумма налога на имущество, 0 руб.

уплаченная за 2016 год, по

информации Учреждения

Помещения общежития интерната находятся в удовлетворительном техническом состоянии, требующим проведение ремонтных работ (наблюдаются повреждения внутренней отделки помещений 2 этажа; снаружи здания повреждения фасада (отслоение и выпадение штукатурного слоя стен).

На момент проведения проверки помещения здания общежития используются следующим образом:

№ п/п	Использование помещений	Номер на поэтажном плане	Площадь, кв.м.
<u>Подвал:</u>			
1	Технические помещения	13,14,18,21-23	131,6
2	Коридоры (места общего пользования)	3,7,8,12,15-17,19,20	49,7
3	Тренажерная комната	4	43,7
4	Склады, инвентарная	1,2,5,6,9-11	143,2
	Всего:		368,2
<u>1 этаж:</u>			
1	Библиотека	7,8	103,0
2	Подсобные помещения	3,9,10	32,8
3	Места общего пользования (коридоры, тамбур, вестибюль, лестницы, санузлы)	1,2,4-6,11-14	106,1

		Всего:	241,9
<i>2 этаж:</i>			
1	Жилые помещения, в которых проживают сотрудники Учреждения (сотрудник учреждения культуры РБ) на основании заключенных договоров найма	8,9,11,20,21	95,4
2	Жилое помещение, в котором проживает пенсионер (бывший работник Учреждения)	22	15,7
3	Жилые помещения, в которых проживают лица, в отношении которых не представлены сведения о том, являются ли они работниками республиканских учреждений (в том числе лица, заселенные до закрепления имущества за Учреждением)	4-7,10,12-14,17,18,19	164,4
4	Подсобное помещение, самовольно используемое гражданином	3	3,7
5	Места общего пользования	1,2	28,9
		Всего:	308,1
<i>3 этаж:</i>			
1	Жилые помещения, в которых проживают обучающиеся мужского пола (22 человека)	10,11,12,14,15,16,18	119,4
2	Места общего пользования	1,3,6,20	50,3
3	Кабинеты, балетный зал	7-9,13,17	111,9
4	Подсобные помещения	2,4,5,19	25,7
		Всего:	307,3
<i>4 этаж:</i>			
1	Жилые помещения, в которых проживают обучающиеся женского пола (40 человек)	9-15,17-22	242,8
2	Места общего пользования	1-3,6	32,4
3	Подсобные помещения	4,5,7,8	32,1
		Всего:	307,3
		Итого по этажам:	1898,8

Согласно представленной Учреждением информации, пользователями помещений № 4-7,21,22 (2 этаж) согласно поэтажному плану, осуществлено самовольное переоборудование занимаемой площади, подключение к коммуникациям.

При этом, Учреждением готовится исковое заявление о понуждения граждан привести соответствующие помещения в изначальное состояние.

Кроме того, в отношении помещения (№ 3 (2 этаж) согласно поэтажному плану) представлена информация о самовольном его занятии гражданином (Учреждением также готовится исковое заявление).

Дополнительно, в ходе проведения проверки в отношении данного объекта выявлено, что Учреждением в нарушение требований Положения об учете имущества, находящегося в собственности Республики Бурятия, утвержденного постановлением Правительства Республики Бурятия от 04.10.2016 № 464, не представлены необходимые документы для внесения изменений в реестр республиканского имущества в части изменения кадастрового номера с «03:24:011207:319» на «03:24:011207:3592».

3.3. Земельный участок и объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Гремячинск:

1) земельный участок:

Кадастровый номер: 03:16:060134:10
 Реестровый номер республиканского имущества П1100140003
 Адрес: с. Гремячинск, ул. Тракторная, 12
 Категория земель и разрешенный вид Земли населенных пунктов – Под базой отдыха

использования:

Площадь (кв.м.): 1565

Сведения из ЕГРН о регистрации права собственности РБ запись регистрации № 03-03-16/005/2009-027 от 08.04.2009

Сведения из ЕГРН о регистрации права постоянного (бессрочного) пользования запись регистрации № 03-03-16/001/2012-464 от 12.04.2012

Сумма земельного налога, уплаченная за 2016 год, по информации Учреждения, составила 986 руб.

Земельный участок используется в соответствии с категорией и видом разрешенного использования. Площадь и местоположение границы земельного участка соответствуют материалам межевания.

На земельном участке с кадастровым номером 03:16:060134:10 расположен следующий объект недвижимого имущества, закрепленный за Учреждением:

1.1) нежилое здание

кадастровый (условный) номер: 03:16:060134:21

адрес: с. Гремячинск, ул. Тракторная, 12

технический паспорт: от 16.03.2009, выдан филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация» – Федеральное БТИ» по Республике Бурятия

назначение: нежилое

общая площадь (кв.м): 108,5

литер: А

этажность: 1

год постройки: 1996

Реестровый номер республиканского имущества: П1200140001

Сведения из ЕГРН о регистрации права запись регистрации № 03-03-16/007/2008-048 от 13.11.2008

Сведения из ЕГРН о регистрации права собственности РБ:

Сведения из ЕГРН о регистрации права оперативного управления Учреждения: запись регистрации № 03-01/16-10/2003-161 от 13.03.2003

Сумма налога на имущество, 32064 руб.

уплаченная за 2016 год, по информации Учреждения

Нежилое здание находится в удовлетворительном техническом состоянии, используется Учреждением для временного отдыха сотрудников и обучающихся Учреждения.

Выводы:

1. В нарушение требований Положения об учете имущества, находящегося в собственности Республики Бурятия, утвержденного Постановлением Правительства Республики Бурятия от 04.10.2016 № 464, Учреждением не представлены необходимые документы для:

1.1. Учета в реестре республиканского имущества следующих объектов:

- Автобус Mercedes Benz-223602, 2014 г.в., гос. номер. «М 253 МА 03 RUS»;

- Рояль «Эд. Зайлер» с инвентарным номером 000000000011, балансовой стоимостью 1416,0 тыс. руб.

1.2. Внесения изменений в реестр республиканского имущества в отношении общежития интерната, площадью 1898,8 кв.м., расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, пр. Победы, 8, в части изменения кадастрового номера с «03:24:011207:319» на «03:24:011207:3592».

2. Учреждением не используется часть здания гаража (помещение № 4,5 согласно поэтажному плану, площадью 128,1 кв.м.) с кадастровым номером 03:24:011204:122, расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Ербанова, д. 3.

3. По результатам визуального осмотра установлено, что следующие объекты недвижимого имущества находятся в неудовлетворительном техническом состоянии (состоянии, требующим проведение ремонтных работ):

- хореографическое училище с кадастровым номером 03:24:011204:121, расположенное по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Ербанова, д. 3;

- здание гаража с кадастровым номером 03:24:011204:122, расположенное по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Ербанова, д. 3;

- общежитие интерната с кадастровым номером 03:24:011207:3592, расположенное по адресу: г. Улан-Удэ, пр. Победы, 8.

4. Учреждением не обеспечено внесение изменений в документы регистрационного учета (паспорта транспортных средств) в части изменения сведений о правообладателе следующих транспортных средств:

- Автобус Kia Pregio, 1996 г.в., гос. номер «О 197 АО 03 RUS»;

- Грузовой-бортовой Toyota Town Ace, 1994 г.в., гос. номер «О 439 АО 03 RUS».

5. В отношении общежития интерната с кадастровым номером 03:24:011207:3592, расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, пр. Победы, 8 выявлено:

5.1. Пользователями помещений № 4-7,21,22 (2 этаж) согласно поэтажному плану, осуществлено самовольное переоборудование занимаемой площади, подключение к коммуникациям (Учреждением готовится исковое заявление о понуждения граждан привести соответствующие помещения в изначальное состояние);

5.2. Самовольно занято гражданином вспомогательное (подсобное) помещение (помещение № 3 (2 этаж) согласно поэтажному плану);

5.3. В помещениях № 4-7,10,12-14,17,18,19,22 (2 этаж) согласно поэтажному плану проживают лица, в отношении которых не представлены сведения о том, являются ли они работниками республиканских учреждений (в том числе лица, заселенные до закрепления имущества за Учреждением, а также пенсионер (бывший работник Учреждения).

6. Часть земельного участка с кадастровым номером 03:24:011207:105, расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, пр-кт Победы, д. 8, самовольно используется неустановленными лицами, для размещения металлических гаражей.

7. В здании с кадастровым номером 03:24:011207:319, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 03:24:011207:105, расположенном по адресу: г. Улан-Удэ, пр-кт Победы, д. 8, находятся помещения, принадлежащие физическим лицам на праве собственности. При этом, земельный участок, предназначенный для придомовой территории, указанного здания не образован.

Предложения комиссии:

Учреждению:

1. В срок до **01.02.2018** в соответствии с требованиями Положения об учете имущества, находящегося в собственности Республики Бурятия, утвержденного

Постановлением Правительства Республики Бурятия от 04.10.2016 № 464, представить необходимые документы для:

1.1. Учета в реестре республиканского имущества следующих объектов:

- Автобус Mercedes Benz-223602, 2014 г.в., гос. номер. «М 253 МА 03 RUS»;

- Рояль «Эд. Зайлер» с инвентарным номером 000000000011, балансовой стоимостью 1416,0 тыс. руб.

1.2. Внесения изменений в реестр республиканского имущества в отношении общежития интерната, площадью 1898,8 кв.м., расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, пр. Победы, 8, в части изменения кадастрового номера с «03:24:011207:319» на «03:24:011207:3592».

2. В срок до **01.03.2018** представить согласованные с Министерством культуры Республики Бурятия предложения по дальнейшему использованию части здания гаража (помещение № 4,5 согласно поэтажному плану, площадью 128,1 кв.м.) с кадастровым номером 03:24:011204:122, расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Ербанова, д. 3.

3. Обеспечить проведение ремонтных работ следующих объектов недвижимого имущества:

- хореографическое училище с кадастровым номером 03:24:011204:121, расположенное по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Ербанова, д. 3;

- здание гаража с кадастровым номером 03:24:011204:122, расположенное по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Ербанова, д. 3;

- общежитие интерната с кадастровым номером 03:24:011207:3592, расположенное по адресу: г. Улан-Удэ, пр. Победы, 8.

4. В срок до **01.04.2018** обеспечить внесение изменений в документы регистрационного учета (паспорта транспортных средств) в части изменения сведений о правообладателе следующих транспортных средств:

- Автобус Kia Pregio, 1996 г.в., гос. номер «О 197 АО 03 RUS»;

- Грузовой-бортовой Toyota Town Ace, 1994 г.в., гос. номер «О 439 АО 03 RUS».

5. В отношении общежития интерната с кадастровым номером 03:24:011207:3592, расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, пр. Победы, 8:

5.1. Продолжить работу по понуждению пользователей помещений № 4-7,21,22 (2 этаж) согласно поэтажному плану привести соответствующие помещения в изначальное состояние с представлением отчета в срок до **01.06.2018**;

5.2. Продолжить работу по освобождению гражданином самовольно занимаемого вспомогательного (подсобного) помещения (№ 3 (2 этаж) согласно поэтажному плану с представлением отчета в срок до **01.06.2018**;

5.3. В отношении помещений № 4-7,10,12-14,17,18,19,22 (2 этаж) согласно поэтажному плану в соответствии с требованиями законодательства провести мероприятия по установлению оснований для проживания в них соответствующих граждан (при отсутствии оснований обеспечить проведение мероприятий по освобождению гражданами помещений (истребованию из чужого незаконного владения) с представлением отчета в срок до **01.06.2018**.

6. В срок до **01.07.2018** обеспечить освобождение земельного участка с кадастровым номером 03:24:011207:105, расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, пр. Победы, д. 8, от самовольно размещенных металлических гаражей.

7. В срок до **01.03.2018** обеспечить проведение кадастровых работ по образованию земельного участка, расположенного под зданием с кадастровым номером 03:24:011207:319, путем раздела земельного участка с кадастровым номером

03:24:011207:105, расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, пр-кт Победы, д. 8.

Прилагаемые документы:

1. Копия распоряжения Минимущества РБ от 22.11.2017 № 04-01-04-576/17 на 2 л. в 1 экз.;
2. Копия распоряжения Минимущества РБ от 06.12.2017 № 04-01-04-621/17 на 2 л. в 1 экз.;
3. Копия Устава Учреждения на 47 л. в 1 экз.;
4. Копия выписки из ЕГРЮЛ в отношении Учреждения на 13 л. в 1 экз.;
5. Копия приказа Минкультуры РБ от 29.05.2014 № 47 о назначении директора на 1 л. в 1 экз.;
6. Копия приказа Учреждения от 01.12.2017 № 140 на 1 л. в 1 экз.;
7. Ведомости по основным средствам Учреждения на 01.01.2016, 01.10.2017 на 34 л. в 1 экз.;
8. Копии договоров о полной индивидуальной материальной ответственности на 7 л. в 1 экз.;
9. Копия штатного расписания на 2 л. в 1 экз.;
10. Копии паспортов транспортных средств на 3 л. в 1 экз.;
11. Копии свидетельств государственной регистрации права оперативного управления на объекты недвижимого имущества на 4 л. в 1 экз.;
12. Копии технических паспортов на объекты недвижимого имущества на 42 л. в 1 экз.;
13. Копии свидетельств государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования на земельные участки на 3 л. в 1 экз.;
14. Копии кадастровых паспортов на земельные участки на 8 л. в 1 экз.;
15. Копии договоров найма помещений на 14 л. в 1 экз.;
16. Справка Учреждения от 24.11.2017 № 217 на 1 л. в 1 экз.;
17. Письмо Учреждения от 21.12.2017 № 389 с приложениями на 11 л. в 1 экз.;
18. Документы объективного фотоконтроля на 9 л. в 1 экз.

Подписи лиц, проводивших проверку: _____ Табинаев К.В.

_____ Панихалов В.А.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а): _____

(фамилия, имя, отчество, должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, его уполномоченного представителя)

« ____ » _____ 20 ____ 17 г. _____
(подпись)

**В соответствии с п. 5.4 Порядка проведения проверок использования имущества, находящегося в государственной собственности Республики Бурятия, утвержденным постановлением Правительства РБ от 23.12.2014 № 657 правообладателю (пользователю), проверка которого проводилась, необходимо в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения акта проверки (в двух экземплярах), представить в Минимущество РБ один подписанный экземпляр акта проверки.*

В случае несогласия с фактами, выводами, предложениями, изложенными в настоящем акте проверки, Учреждение в течении указанного выше срока вправе представить в Минимущество РБ в письменной форме возражения в отношении акта проверки с приложением документов, подтверждающих обоснованность таких возражений, или их заверенные копии.